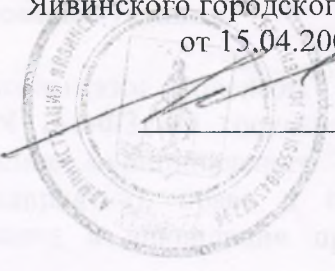


КОПИЯ

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы администрации
Яйвинского городского поселения
от 15.04.2009 года № 92



Л.Х.Галеев

УСТАВ
Муниципального унитарного предприятия
«Управдом»

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим уставом

Настоящий устав определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» правовое положение муниципального унитарного предприятия «Управдом» (далее по тексту Устава - предприятие), права и обязанности собственника его имущества, порядок создания, реорганизации и ликвидации предприятия, регулирует другие вопросы деятельности предприятия.

Статья 2. Учреждение предприятия

1. Учредителем предприятия от имени Яйвинского городского поселения выступает администрация Яйвинского городского поселения.
2. Учредительным документом предприятия является его устав, утвержденный правовым актом главы администрации Яйвинского городского поселения.
3. Предприятие подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Статья 3. Правоспособность предприятия

1. Предприятие считается созданным как юридическое лицо, приобретает права и обязанности, несет ответственность со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.
 2. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником, имеет правовое положение муниципального унитарного предприятия и права юридического лица.
 3. Предприятие вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные личные неимущественные права, имеет гражданские права, соответствующие предмету и целям деятельности, несет связанные с этой деятельностью обязанности и может быть истцом и ответчиком в суде.
 4. Предприятие создается без ограничения срока.
 5. Предприятие вправе в установленном, порядке открывать расчетные и иные счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации, имеет самостоятельный баланс, осуществляет бухгалтерский учет и отчетность, заключает от своего имени договоры.
 6. Предприятие с согласия администрации Яйвинского городского поселения может быть участником коммерческих и некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральными законами допускается участие юридических лиц.
 7. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения предприятия.
- Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

Статья 4. Наименование и место нахождения предприятия

1. Полное наименование предприятия: Муниципальное унитарное предприятие «Управдом» Яйвинского городского поселения.
2. Сокращенное наименование предприятия: МУП «Управдом».

3. Фирменное наименование предприятия: Муниципальное унитарное предприятие «Управдом» Яйвинского городского поселения

4. Юридический адрес предприятия: Россия, Пермский край, г. Александровск, п. Яйва ул. Заводская д.37.

5. Почтовый адрес предприятия: 618340 Россия, Пермский край г. Александровск, п. Яйва ул. Заводская д.37.

Статья 5. Ответственность предприятия

1. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем имуществом, находящимся у него в хозяйственном ведении.

2. Предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества.

ГЛАВА 2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Статья 6. Предмет деятельности

1. Предметом деятельности предприятия является эксплуатация и обслуживание объектов муниципального и частного жилищного фонда, объектов коммунально-бытового назначения, объектов внешнего благоустройства являющихся муниципальной и частной собственностью, оказание коммунальных услуг населению, муниципальным учреждениям, а также юридическим лицам других форм собственности.

Статья 7. Цели деятельности

Целями деятельности предприятия являются:

1. обеспечение населения Яйвинского городского поселения жилищно-коммунальными услугами, отвечающими стандартам качества;

2. развитие, улучшение эксплуатации и повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства на территории Яйвинского городского поселения;

3. организация содержания муниципального жилого фонда.

Статья 8. Виды деятельности

1. Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда;

- Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;

- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;

- Удаление и обработка сточных вод;

- Удаление и обработка твердых отходов;

- Сбор очистка и распределение воды;

- Уборка территории и аналогичная деятельность;

- Производство прочих строительных работ;

- Производство штукатурных работ;

- Устройство покрытий полов и облицовка стен;

- Производство малярных и стекольных работ;

- Устройство покрытий зданий и сооружений;

- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;

- Монтаж прочего инженерного оборудования;

- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;

- Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередач, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;

- Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
- Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2. Виды деятельности, осуществляемые на основе специального разрешения (лицензии), могут производиться Предприятием только после получения лицензии в установленном порядке.

ГЛАВА 3. ИМУЩЕСТВО И УСТАВНЫЙ ФОНД ПРЕДПРИЯТИЯ

Статья 9. Состав имущества

Имущество предприятия формируется за счет:

1. имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;
2. доходов предприятия от его деятельности;
3. иных, не противоречащих законодательству РФ источников.

Статья 10. Уставный фонд предприятия

1. Уставный фонд предприятия составляет 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей.
2. Уставный фонд предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.
3. Увеличение и уменьшение уставного фонда предприятия осуществляется в порядке, установленном статьями 14, 15 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Статья 11. Право собственности на имущество

1. Имущество, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения, принадлежит на праве собственности Яйвинскому городскому поселению.
2. От имени Яйвинского городского поселения права собственника имущества предприятия осуществляет администрация Яйвинского городского поселения в рамках ее компетенции, установленной уставом Яйвинского городского поселения и правовыми актами Яйвинского городского поселения.

Статья 12. Право хозяйственного ведения

1. Имущество предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.
2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных законодательством РФ, правовыми актами органов местного самоуправления Яйвинского городского поселения и действующим уставом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями (планами) собственника (уполномоченного правами собственника) и назначением имущества.

Статья 13. Распоряжение имуществом предприятия

1. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, или иным способом распоряжаться таким имуществом без письменного согласия администрации Яйвинского

родского поселения.

2. Предприятие вправе распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами и иными нормативными актами.

3. Движимым и недвижимым имуществом предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять предмет, цели и виды деятельности, которые определены настоящим уставом. Сделки, совершенные предприятием с нарушением этого требования являются ничтожными.

4. Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантии, с иными изменениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества, если это приведет к отчуждению имущества предприятия.

Статья 14. Приобретение и прекращение предприятием права хозяйственного ведения

1. Право хозяйственного ведения имуществом, в отношении которого администрацией Яйвинского городского поселения принято решение о закреплении за предприятием, возникает у предприятия с момента передачи (подписания акта приема-передачи) такого имущества, если это не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением о передаче имущества предприятию.

2. Доходы от использования для осуществления уставной деятельности имущества, закрепленного за предприятием, а также имущество, приобретенное (полученное) предприятием по договору или иным основаниям, поступает в хозяйственное ведение предприятия.

3. Право хозяйственного ведения имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, правовыми актами органов местного самоуправления Яйвинского городского поселения, а также в случае правомерного изъятия имущества у предприятия по решению собственника.

Статья 15. Право пользования земельными участками

1. Земельные участки, предоставленные предприятию в установленном порядке, находятся у предприятия на праве аренды.

Статья 16. Сохранение прав на имущество и земельные участки при переходе предприятия к другому собственнику

1. При переходе права собственности на предприятие как имущественный комплекс к другому собственнику муниципального имущества такое предприятие сохраняет право хозяйственного ведения на принадлежащее ему имущество и право аренды на земельные участки.

ГЛАВА 4. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

Статья 17. Права Думы Яйвинского городского поселения

1. Дума Яйвинского городского поселения в отношении предприятия принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации предприятия.

2. В решениях Думы Яйвинского городского поселения:

2.1. о создании муниципального предприятия определяются цели и условия его создания;

2.2. о реорганизации предприятия указываются мотивы и форма реорганизации (слияние, присоединение, выделение, преобразование);

- 2.3. о ликвидации предприятия должно быть указано основание ликвидации.
3. Дума Яйвинского городского поселения вправе заслушивать отчеты о деятельности предприятия по мере необходимости.

Статья 18. Права администрации Яйвинского городского поселения

Администрация Яйвинского городского поселения:

1. утверждает устав предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав в новой редакции;
2. формирует уставный фонд предприятия;
3. определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, отчетов их исполнения;
4. принимает решения о закреплении за предприятием либо передаче ему имущества на праве хозяйственного ведения;
5. принимает решения об изъятии у предприятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества;
6. вправе истребовать имущество предприятия из чужого незаконного владения, пользования;
7. вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом предприятия недействительной;
8. назначает ликвидационную комиссию в соответствии с решением Думы Яйвинского городского поселения о ликвидации предприятия и утверждает ликвидационный баланс предприятия;
9. назначает на должность директора предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством, иными действующими нормами трудового права нормативными правовыми актами и настоящим уставом;
10. согласовывает прием на работу главного бухгалтера предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
11. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты предприятия;
12. дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом предприятия, на совершение сделок;
13. дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;
14. принимает решение о проведении ревизии хозяйственно-финансовой деятельности предприятия, аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
15. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества;
16. утверждает показатели экономической эффективности деятельности предприятия и контролирует их выполнение;
17. имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации, уставом Яйвинского городского поселения, решениями Думы Яйвинского городского поселения и настоящим уставом.

Статья 19. Директор предприятия

1. Директор предприятия является единоличным исполнительным органом предприятия.
2. Директор предприятия подотчетен администрации Яйвинского городского поселения.

поселения.

3. Директор предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, а также принимать участие в забастовках.

4. Директор предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном администрацией Яйвинского городского поселения.

Статья 20. Права и обязанности директора предприятия

1. Директор предприятия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Пермского края, правовыми актами Правительства Российской Федерации, губернатора и Правительства Пермского края, органов местного самоуправления Яйвинского городского поселения, трудовым договором и настоящим уставом.

2. Директор предприятия организует работу предприятия в соответствии с целями деятельности предприятия, организует выполнение решений органов местного самоуправления Яйвинского городского поселения.

3. Директор предприятия:

3.1. действует от имени предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени предприятия;

3.2. утверждает структуру и штаты предприятия, осуществляет прием на работу работников предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры;

3.3. издает приказы, другие организационно-распорядительные документы (письма, указания, акты и т.п.), подписывает установленные финансовые документы;

3.4. заключает договоры и соглашения с юридическими и физическими лицами на поставку товаров, выполнение работ и услуг для предприятия;

3.5. отчитывается о деятельности предприятия в порядке и сроки, установленные уставом Яйвинского городского поселения и принятыми в соответствии с ним правовыми актами органов местного самоуправления Яйвинского городского поселения;

3.6. устанавливает по согласованию с администрацией Яйвинского городского поселения режим работы предприятия удобный для населения;

3.7. имеет другие права и несет другие обязанности, предусмотренные трудовым договором и настоящим уставом.

Статья 21. Ответственность директора

1. Директор предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах предприятия добросовестно и разумно.

2. Директор предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества предприятия.

3. Администрация Яйвинского городского поселения вправе при наличии вины директора предприятия предъявить иск о возмещении убытков, причиненных предприятию, к директору предприятия.

4. Дисциплинарная и иная ответственность директора предприятия определяется трудовым договором, законодательством Российской Федерации.

Статья 22. Хранение документов предприятия

1. Предприятие обязано хранить документы органов местного самоуправления Яйвинского городского поселения, внутренние документы предприятия, иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, настоящим уставом, решениями администрации Яйвинского городского поселения и директора предприятия.

2. Предприятие хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, по месту нахождения директора предприятия.

3. При ликвидации предприятия документы передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 23. Контроль за деятельностью предприятия

1. Контроль за деятельностью предприятия осуществляется органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия собственника и другими уполномоченными органами.

ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 24. Внесение изменений в устав предприятия

1. Внесение изменений в устав предприятия, в том числе утверждение устава в новой редакции, осуществляется по решению Администрации Яйвинского городского поселения.

2. Изменения, внесенные в устав предприятия, или устав предприятия в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Законом № 161-ФЗ от 14.11.2002 "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

Статья 25. Реорганизация предприятия

1. Предприятие может быть реорганизовано (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) по решению Думы Яйвинского городского поселения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, решениями Думы Яйвинского городского поселения.

Статья 26. Ликвидация предприятия

1. Предприятие может быть ликвидировано по решению Думы Яйвинского городского поселения либо по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2. Ликвидация предприятия влечет за собой его прекращение без переход прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами предприятия.

Ликвидация предприятия осуществляется в порядке, предусмотренном, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами правовыми актами органов местного самоуправления Яйвинского городского поселения и настоящим уставом.

Копия верна:
ОГРН 1095344001350

ГРН —

Скреплено и пронумеровано,
8 листов (восемь)

Заместитель начальника Межрайонной
ФНС России № 2 по Пермскому краю
Советник государственной
гражданской службы РФ 2 класса
Е.Н. Пономарева



Handwritten signature and date: 9/04/2012