

ДОГОВОР № 12-2
управления многоквартирными домами

п. Яйва

«1» июля 2013 г.

Администрация Яйвинского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор конкурса», в лице главы администрации Галеева Леонида Харисовича, действующего на основании Устава Яйвинского городского поселения, с одной стороны, и МУП «Управдом» Яйвинского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Меньшикова Владимира Ильича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключается по итогам открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Яйвинского городского поселения г. Александровска Пермского края, признанных несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

1.2. По настоящему договору Управляющая организация в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таких домах и пользующимся (на законных основаниях) помещениями в таких домах лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

1.3. Состав общего имущества многоквартирных домов, в отношении которого будет осуществляться управление, указан в приложении № 8, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Перечень и характеристика многоквартирных домов указаны в приложениях №№ 1-7, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений:

1.5.1. группы домов, согласно Приложению № 1 к данному договору указан в приложении № 9, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора;

1.5.2. группы домов, согласно Приложению № 2 к данному договору указан в приложении № 10, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора;

1.5.3. группы домов, согласно Приложению № 3 к данному договору указан в приложении № 11 являющемся неотъемлемой частью настоящего договора;

1.5.4. группы домов, согласно Приложению № 4 к данному договору указан в приложении № 12, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора;

1.5.5. группы домов, согласно Приложению № 5 к данному договору указан в приложении № 13, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора;

1.5.6. группы домов, согласно Приложению № 6 к данному договору указан в приложении № 14, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора;

1.5.7. группы домов, согласно Приложению № 7 к данному договору указан в приложении № 15, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания для собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, пользующихся на законных основаниях помещениями в таком доме.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в объеме и с периодичностью согласно приложению № 3 к настоящему договору самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, осуществляющих содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и (или) предоставляющих иные услуги. При этом ответственность за действия третьих лиц перед собственниками помещений несёт «Управляющая организация».

2.1.3. Обеспечить в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (до 01.09.2012 года), с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.05.2011 № 354 (с 01.09.2012 года), получение собственником, либо лицом, пользующимся на законных основаниях помещениями в многоквартирном доме, коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) путем надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

2.1.4. Контролировать качество предоставляемых коммунальных услуг. Выявлять и фиксировать факты предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.1.5. Составлять и оформлять в установленном законодательством порядке соответствующие акты о предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Привлекать при необходимости для участия в составлении актов поставщиков соответствующих видов коммунальных ресурсов.

2.1.6. Обеспечить на основании соответствующих актов соразмерное уменьшение платы за недопоставленные или не оказанные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме либо лицу, пользующемуся на законных основаниях помещениями в многоквартирном доме.

2.1.7. Обеспечивать своевременное проведение плановой (внеплановой) инвентаризации дома.

2.1.8. Составлять и обеспечивать выполнение графиков плановых (весенних и осенних) осмотров и внеплановых обследований (осмотров) общего имущества дома, жилых и нежилых помещений, иных связанных с домом объектов недвижимости. Вести журнал регистрации результатов осмотров (обследований) и учет выполненных объемов работ на каждом элементе (виде инженерного оборудования) дома. При необходимости или по требованию собственника составлять дефектные ведомости на неисправности элементов общего имущества дома.

2.1.9. По результатам осмотров (обследований), а также при завершении выполнения работ по капитальному ремонту вносить в установленном законом порядке

изменения в техническую документацию дома с указанием даты окончания ремонта, проведенного осмотра (обследования).

2.1.10. Устанавливать в порядке, предусмотренном действующим законодательством необходимость проведения капитального ремонта общего имущества дома, в том числе его отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

2.1.11. При необходимости проведения капитального ремонта извещать собственников под роспись или заказным письмом о необходимости его проведения, с указанием перечня необходимых работ.

2.1.12. Готовить для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложения об условиях проведения капитального ремонта и размере платы за капитальный ремонт: перечень и необходимый объем работ, срок его начала, стоимость материалов, порядок финансирования ремонта, срок возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта.

2.1.13. Обеспечивать выполнение работ по капитальному ремонту в случае их обоснованной необходимости за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.14. Обеспечить круглосуточную деятельность диспетчерской и аварийной служб. Информацию о номерах телефонов указанных служб доводить до сведения собственников ежемесячно, а в случае изменения номеров телефонов – заблаговременно, не менее чем за три дня. При возникновении в доме (помещении) аварийной ситуации обеспечить немедленное прибытие специалистов для ликвидации (локализации) аварии.

2.1.15. Обеспечить прибытие в установленные законом сроки специалистов по заявке собственников и иных лиц, пользующихся на законных основаниях помещениями в таком доме, переданной в устной или письменной форме.

2.1.16. Заключить договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме в установленные законодательством сроки.

2.1.17. Производить начисление и осуществлять сбор платежей за предоставляемые услуги по настоящему договору с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, и лиц, пользующихся на законных основаниях помещениями в многоквартирном доме.

2.1.18. Представлять собственникам и иным лицам, пользующимся на законных основаниях помещениями в таком доме, не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, платежные документы, на основании которых вносится плата за предоставляемые услуги.

2.1.19. Принимать соответствующие меры по взысканию задолженности, образующейся при несвоевременном внесении платежей за предоставленные услуги.

2.1.20. Рассматривать предложения, заявления и жалобы, поступающие от собственников помещений, и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки.

2.1.21. Обеспечить еженедельно прием собственников помещений, по всем вопросам, относящимся к предмету настоящего договора.

2.1.22. Проводить разъяснительную работу с собственниками помещений, с целью предотвращения ущерба, наносимого ими жилищному фонду.

2.1.23. Согласовывать с собственниками помещений условия установки в помещениях и подключения различного вида инженерного оборудования индивидуального пользования, указывать точку подключения, сообщать об иных условиях, выполнение которых необходимо для подключения, контролировать выполнение этих условий.

2.1.24. Своевременно доводить до собственников информацию о необходимости проведения общего собрания при возникновении вопросов, решение по которым могут

2.2.Управляющая организация вправе:

2.2.1.Взимать с собственников и нанимателей помещений плату за содержание и ремонт помещения с даты начала выполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.2.Требовать внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт помещения до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Требовать уплаты пени собственниками и нанимателями помещения в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае невнесения в установленные сроки платы за содержание и ремонт помещения.

2.2.3.Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями настоящего договора, иных нормативных актов.

2.2.4.Осуществлять иные права, предусмотренные законом.

2.3.Организатор конкурса обязан:

2.3.1.Своевременно передать по акту приема-передачи Управляющей организации техническую и другую документацию, необходимую для управления многоквартирными домами.

2.3.2.Рассматривать и принимать решения в течение 30 дней с момента подачи предложений Управляющей организации по вопросам управления, содержания, улучшения состояния жилищного фонда.

2.4.Организатор конкурса вправе:

2.4.1.Контролировать выполнение условий настоящего договора Управляющей организацией путем запроса информации, проведения совместных осмотров общего имущества многоквартирных домов.

2.4.2.Требовать от Управляющей организации своевременного предоставления отчетов о результатах деятельности Управляющей организации.

3. Расчеты по договору и цена договора.

3.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с решениями Думы Яйвинского городского поселения, и составляет в месяц с 1 кв.м. общей площади:

- для группы домов Приложение №1 – 19,70 (девятнадцать рублей 70 копеек) рублей;
- для группы домов Приложение №2 – 19,41 (девятнадцать рублей 41 копейка) рублей;
- для группы домов Приложение №3 – 13,23 (тринадцать рублей 23 копейки) рублей;
- для группы домов Приложение №4 – 16,17 (шестнадцать рублей 17 копеек) рублей;
- для группы домов Приложение №5 – 10,91 (десять рублей 91 копейка) рублей;
- для группы домов Приложение №6 – 13,85 (тринадцать рублей 85 копеек) рублей;
- для группы домов Приложение №7 – 16,17 (шестнадцать рублей 17 копеек) рублей;

3.2.Управляющая организация может получать средства, необходимые для управления многоквартирным домом из иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.3.Расчетный период для оплаты услуг собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по настоящему договору устанавливается в один календарный месяц. Сроком внесения платежей по настоящему договору является 10 число месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.4.Изменение размера платы за оказываемые по настоящему договору услуги производится:

- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Управляющей организацией обязательств по настоящему договору. В этом случае собственники и наниматели

помещений оплачивают фактически выполненные Управляющей организацией работы и оказанные услуги;

- при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и невозможности Управляющей организацией в полном объеме выполнять работы и оказывать услуги по настоящему договору. В этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных Управляющей организацией работ и оказанных услуг.

4. Особые условия

4.1. Обязательства Управляющей организации по настоящему договору могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в п.2.1.2., 2.1.3. настоящего договора работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

5. Ответственность сторон.

5.1. Управляющая организация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет ответственность за ущерб, причиненный жилищному фонду, а также иным лицам в результате её действий или бездействия.

5.2. Вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, Управляющая организация предоставляет в пользу собственников помещений в многоквартирном доме обеспечение исполнения обязательств в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней), в возмещение вреда, причиненного общему имуществу многоквартирного дома; в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций – обеспечение исполнения обязательств по оплате Управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 месяца с «1» июля 2013 года по «1» октября 2013 года.

6.2. Управляющая организация обязуется начать выполнение обязательств по настоящему договору с момента подписания договора.

7. Иные условия

7.1. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. При возникновении споров в связи с исполнением настоящего договора они разрешаются путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке.

7.3. Все претензии по исполнению настоящего договора оформляются сторонами в письменном виде и направляются другой стороне заказным письмом или вручаются лично уполномоченному лицу под расписку.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Организатор конкурса» Администрация Яйвинского городского поселения	«Управляющая организация» Муниципальное унитарное предприятие «Управдом» Яйвинского городского поселения
618340 Пермский край, п. Яйва,	618340 Пермский край п. Яйва
ул. Заводская д.43 тел. 2-17-33 факс 2-14-66	ул. Заводская,37 тел. 2-20-18; 2-23-28
ИНН 5911046721 КПП 591101001	ИНН 5911059417 КПП 591101001
л/с 03563003920	р/сч 40702810449540000733
р/сч 402048100000000000348 ГРКЦ ГУ	в Западно-Уральском банке Сбербанка РФ
Банка России по Пермскому краю	к/сч 30101810900000000060
БИК 045773001	БИК 045773603



Глава администрации

Л.Х. Галеев

МП



Директор

«Управдом»

В.И. Меньшиков

МП

Объект договора управления (размер платы - 19 руб. 70 коп.)

NN п/п	Адрес дома					Год постройки	Этаж	Количес во квартир	Общая площадь жилых помещений *	Нежилые помещения	Площадь помещений общего пользования	Вид благоуст ройства **	Серия, тип постройки	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.***	Процент износа	
	1	2	3	4	5												6
1	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	3	01.01.60	2	16	622,70	-	896,05	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 094:0011	1223,00	50% на 98г.
2	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	6	01.01.61	2	16	624,50	-	494,00	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 095:0021	801,00	50% на 98г.
3	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	7	01.01.60	2	16	617,39	-	494,58	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 094:0009	1515,00	43% на 98г.
4	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	9	01.01.60	2	16	606,28	-	496,57	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 094:0008	1191,00	44% на 98г.
5	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	10	01.01.61	2	16	648,15	-	911,80	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 095:0023	1337,00	42% на 98г.
6	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	12	01.01.62	2	16	615,25	-	443,10	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 095:0024	1417,00	47% на 98г.
7	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	13	01.01.61	2	16	609,55	-	488,80	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 094:0006	1919,00	42% на 98г.
8	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	14	01.01.62	4	32	1216,53	-	930,10	1	жилое/кирпич	59:02:09 02 095:0025	1413,00	40% на 98г.
9	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	15	01.01.63	4	36	1428,49	542,65	1481,80	1	жилое/кирпич	59:02:09 02 094:0005	1302,80	37% на 98г.
10	п.	Яйва	ул.	Заводская	д.	44	01.01.61	2	20	1175,60	-	1014,30	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 093:0013	1189,00	42% на 98г.
11	п.	Яйва	ул.	Заводская	д.	54	01.01.60	2	8	312,10	-	253,85	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 093:0018	571,00	40% на 98г.
12	п.	Яйва	ул.	Коммунистическая	д.	3	01.01.58	2	12	626,73	-	534,70	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 093:0020	1193,00	48% на 98г.
13	п.	Яйва	ул.	Коммунистическая	д.	4	01.01.59	2	6	324,70	323,60	553,14	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 094:0018	1430,00	40% на 98г.
14	п.	Яйва	ул.	Коммунистическая	д.	7	01.01.58	2	12	634,52	-	516,50	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 093:0021	943,00	35% на 98г.
15	п.	Яйва	ул.	Коммунистическая	д.	10	01.01.60	2	16	628,81	-	498,40	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 094:0021	1194,00	48% на 98г.
16	п.	Яйва	ул.	Коммунистическая	д.	11	01.01.59	2	12	640,20	-	561,60	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 093:0022	1173,00	44% на 98г.
17	п.	Яйва	ул.	Парковая	д.	12	01.01.62	2	16	621,24	-	470,10	1	жилое/шлакобл		1309,00	45% на 98г.
18	п.	Яйва	ул.	Первомайская	д.	1	01.01.59	2	8	404,51	-	288,70	1	жилое/брус	59:02:09 02 095:0015	824,00	53% на 98г.
19	п.	Яйва	ул.	Первомайская	д.	3	01.01.58	2	8	405,70	-	300,30	1	жилое/брус	59:02:09 02 095:0014	959,00	34% на 98г.
20	п.	Яйва	ул.	Первомайская	д.	4	01.01.85	2	12	673,78	-	595,80	1	жилое/арболит	59:02:09 02 096:0027	2627,00	17% на 86г.
21	п.	Яйва	ул.	Первомайская	д.	5	01.01.58	2	8	412,30	-	289,00	1	жилое/брус	59:02:09 02 095:0013	2901,00	44% на 98г.
22	п.	Яйва	ул.	Первомайская	д.	7	01.01.58	2	8	408,90	-	291,70	1	жилое/брус	59:02:09 02 095:0012	1018,00	42% на 98г.
23	п.	Яйва	ул.	Первомайская	д.	9	01.01.58	2	8	407,00	-	290,20	1	жилое/брус	59:02:09 02 095:0011	2183,00	43% на 98г.
24	п.	Яйва	ул.	Первомайская	д.	16	01.02.79	3	24	816,66	-	862,10	1	жилое/кирпич	59:02:09 02 096:0028	2105,00	27% на 94г.
25	п.	Яйва	ул.	Энергетиков	д.	1	01.01.60	2	16	602,63	-	485,42	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 093:0023	800,00	45% на 98г.
26	п.	Яйва	ул.	Энергетиков	д.	3	01.01.61	3	18	941,31	345,80	1312,58	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 093:0025	2337,00	40% на 98г.
27	п.	Яйва	ул.	Энергетиков	д.	5	01.01.59	5	20	1173,25	-	1751,90	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 093:0026	1535,00	41% на 98г.
28	п.	Яйва	ул.	Энергетиков	д.	7	01.01.61	2	16	615,09	-	859,50	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 094:0015	737,00	47% на 98г.

29	п.	Яйва	ул.	Энергетиков	д.	11	01.01.60	2	16	623,69	-	870,60	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 094:0013	1248,00	47% на 98г.
30	п.	Яйва	ул.	Энергетиков	д.	13	01.01.59	2	16	620,79	-	485,05	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 095:0018	2103,00	44% на 98г.
31	п.	Яйва	ул.	Энергетиков	д.	15	01.01.59	2	12	608,95	-	543,60	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 095:0017	965,00	43% на 98г.
32	п.	Яйва	ул.	Энергетиков	д.	17	01.01.60	2	16	599,99	-	483,00	1	жилое/шлакобл	59:02:09 02 095:0016	1435,00	41% на 98г.
33	п.	Яйва	ул.	Энергетиков	д.	19	01.01.84	2	22	886,89		720,95	1	жилое/кирпич		1648,00	43% на 03г.
34	п.	Яйва	ул.	Энергетиков	д.	21	01.01.84	2	18	992,50		1377,60	1	жилое/кирпич	59:02:09 02 096:0012	2184,00	16% на 95г.
ИТОГО:									528,00	23146,68	1212,05	22847,39			48729,80		

Примсчание:

* - площадь уточнена в связи с приватизацией отдельных квартир;

** - в графе 9 "Вид благоустройства" цифрами обозначены:

1 - дома с полным благоустройством - горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление;

2 - дома с частичным благоустройством:

2.1 - дома с горячим и холодным водоснабжением, отоплением;

2.2 - дома с холодным водоснабжением, отоплением;

2.3 - дома с отоплением;

2.4 - дома с холодным водоснабжением;

2.5 - дома с холодным водоснабжением, отоплением, местной канализацией;

3 - дома не благоустроенные.

Объект договора управления (размер платы - 19 руб. 41 коп.)

№ п/п	Адрес дома					Год постройки	Этаж	Количество во квартир	Общая площадь жилых помещений *	Нежилые помещения	Площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства **	Серия, тип постройки	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.***	Процент износа	
1	2					3	4	5	6	7	8,00	9	10	11	12	13	
1	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	1	31.12.57	2	8	390,73	-	289,05	1	жилое/брус	59:02:09 02 094:0012	1727,00	54% на 98г.
2	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	4	01.01.57	2	11	403,40	-	283,70	1	жилое/брус	59:02:09 02 095:0020	2207,00	38% на 94г.
3	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	5	01.01.57	2	8	388,60	-	290,20	1	жилое/брус	59:02:09 02 094:0010	1726,00	37% на 89г.
4	п.	Яйва	ул.	6-ой Пятилетки	д.	8	01.01.58	2	8	404,48	-	286,50	1	жилое/брус	59:02:09 02 095:0022	2576,00	54% на 98г.
5	п.	Яйва	ул.	Коммунистическая	д.	8	01.01.57	2	8	401,88	-	285,30	1	жилое/брус	59:02:09 02 094:0020	2318,00	49% на 98г.
6	п.	Яйва	ул.	Парковая	д.	16	01.01.97	2	12	591,80	-	147,80	1	жилое/кирпич	59:02:09 02 096:0001	1276,00	0% на 97г.
ИТОГО:								36,00	1786,76	0,00	1009,80			7896,00			

Примечание:

* - площадь уточнена в связи с приватизацией отдельных квартир;

** - в графе 9 "Вид благоустройства" цифрами обозначены:

1 - дома с полным благоустройством - горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление;

2 - дома с частичным благоустройством:

2.1 - дома с горячим и холодным водоснабжением, отоплением;

2.2 - дома с холодным водоснабжением, отоплением;

2.3 - дома с отоплением;

2.4 - дома с холодным водоснабжением;

2.5 - дома с холодным водоснабжением, отоплением, местной канализацией;

3 - дома не благоустроенные.

Объект договора управления (размер платы - 13 руб. 23 коп.)

№ п/п	Адрес дома					Год постройки	Этаж	Количество во квартир	Общая площадь жилых помещений *	Нежилые помещения	Площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства **	Серия, тип постройки	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.***	Процент износа	
1	2					3	4	5	6	7	8,00	9	10	11	12	13	
1	п.	Яйва	ул.	Галкинская	д.	8	01.01.90	1	2	75,00	-	86,60	2.3	жилое/брус		1323,30	39% на 97г.
2	п.	Яйва	ул.	Заводская	д.	8	01.01.61	1	2	72,00	-	92,50	2.3	жилое/брус	59:02:09 01 058:0022	846,00	69% на 97г.
3	п.	Яйва	ул.	Заводская	д.	25	01.01.66	1	2	79,20	-	94,70	2.3	жилое/брус	59:02:09 01 049:0003	2714,00	50% на 97г.
4	п.	Яйва	ул.	Заводская	д.	27	01.01.46	1	2	65,90	-	76,10	2.3	жилое/брус	59:02:09 01 049:0004	1574,00	51% на 97г.
5	п.	Яйва	ул.	Заводская	д.	31		1	2	109,60	-	2.3					
6	п.	Яйва	ул.	Карла Маркса	д.	35	01.01.70	1	8	81,80	-	220,40	2.3	жилое/брус	59:02:09 01 052:0006	1782,50	45% на 97 г.
7	п.	Яйва	ул.	Ленина	д.	4	01.01.47	1	3	126,12	-	2.3	жилое/брус		161,70	57% на 00г.	
8	п.	Яйва	ул.	М.Горького	д.	4	01.01.65	1	2	101,16	-	124,90	2.2	жилое/брус	59:02:09 01 015:0002	1200,00	40% на 97г.
ИТОГО:									23,00	710,78		695,20			9601,50		

Примечание:

* - площадь уточнена в связи с приватизацией отдельных квартир;

** - в графе 9 "Вид благоустройства" цифрами обозначены:

1 - дома с полным благоустройством - горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление;

2 - дома с частичным благоустройством:

2.1 - дома с горячим и холодным водоснабжением, отоплением;

2.2 - дома с холодным водоснабжением, отоплением;

2.3 - дома с отоплением;

2.4 - дома с холодным водоснабжением;

2.5 - дома с холодным водоснабжением, отоплением, местной канализацией;

3 - дома не благоустроенные.

Объект договора управления (размер платы - 16 руб. 17 коп.)

NN п/п	Адрес дома					Год постройки	Этаж	Количество во квартир	Общая площадь жилых помещений *	Нежилые помещения	Площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства **	Серия, тип постройки	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.***	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8,00	9	10	11	12	13				
1	п.	Яйва ул.	Домостроителей д.	9	01.01.60	2	16	655,70	-	501,30	2.3	жилое/шлак и кирпич	59:02:09 01 051:0014	922,00	57% на 97 г.	
2	п.	Яйва ул.	Домостроителей д.	11	01.01.60	2	16	684,31	-	523,10	2.3	жилое/шлак и кирпич	59:02:09 01 051:0013	1920,00	27% на 97 г.	
3	п.	Яйва ул.	Домостроителей д.	13	01.01.61	2	8	418,00	-	294,10	2.3	жилое/брус	59:02:09 01 051:0012	1193,00	60% на 97г.	
4	п.	Яйва ул.	Домостроителей д.	15	01.01.60	2	8	399,90	-	321,20	2.3	жилое/брус		1064,00	55% на 97г.	
5	п.	Яйва ул.	Домостроителей д.	17	01.01.58	2	8	394,40	-	281,96	2.3	жилое/брус		1064,00	60% на 97г.	
6	п.	Яйва ул.	Домостроителей д.	19	01.01.59	2	8	410,00	-	318,40	2.3	жилое/брус		1064,00	65% на 97г.	
7	п.	Яйва ул.	Жданова д.	1	01.01.69	2	8	334,01	-	211,20	2.3	жилое/брус		1092,00	41% на 97 г.	
8	п.	Яйва ул.	Жданова д.	2а	01.01.70	2	8	324,10	-	190,50	2.3	жилое/брус		804,00	56% на 97 г.	
9	п.	Яйва ул.	Заводская д.	4	01.01.57	2	8	331,10	-	250,60	3	жилое/брус	59:02:09 01 018:0011	1662,00	70% на 05г.	
10	п.	Яйва ул.	Заводская д.	6	01.01.64	2	8	325,20	-	233,92	2.3	жилое/брус	59:02:09 01 018:0010	1710,00	61 % на 97 г.	
11	п.	Яйва ул.	Заводская д.	11	01.01.51	2	24	561,89	-	362,10	2.3	жилое/брус	59:02:09 01 016:0007	2538,00	51% на 97г.	
12	п.	Яйва ул.	Калинина д.	8	01.01.82	2	8	376,00	-	260,70	2.2	жилое/брус	59:02:09 01 050:0007	1400,00	47% на 97г.	
13	п.	Яйва ул.	Калинина д.	20	01.01.58	1	8	405,10	-	260,34	2.3	жилое/брус		1064,00	59% на 97 г.	
14	п.	Яйва ул.	Калинина д.	22	01.01.90	1	4	365,10	-	178,10	2.2	жилое/брус	59:02:09 01 051:0004	713,00	19% на 90г.	
15	п.	Яйва ул.	Калинина д.	24	01.01.56	2	8	393,50	-	260,00	2.3	жилое/брус	59:02:09 01 051:0005	1428,00	56% на 01г.	
16	п.	Яйва ул.	Комсомольская д.	15	01.01.58	1	8	316,88	-	220,40	2.3	жилое/брус	59:02:09 01 050:0008	2366,00	51% на 98 г.	
ИТОГО:							140,00	6695,19		4667,92				22004,00		

Примечание:

* -площадь уточнена в связи с приватизацией отдельных квартир;

** - в графе 9 "Вид благоустройства" цифрами обозначены:

1 - дома с полным благоустройством - горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление;

2 - дома с частичным благоустройством:

2.1 - дома с горячим и холодным водоснабжением, отоплением;

2.2 - дома с холодным водоснабжением, отоплением;

2.3 - дома с отоплением;

2.4 - дома с холодным водоснабжением;

2.5 - дома с холодным водоснабжением, отоплением, местной канализацией;

3 - дома не благоустроенные.

Объект договора управления (размер платы - 10 руб. 91 коп.)

NN п/п	Адрес дома					Год постройки	Этаж	Количес тво квартир	Общая площадь жилых помещений *	Нежилые помещения	Площадь помещени й общего пользован ия	Вид благоустр ойства **	Серия, тип постройки	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.***	Процент износа	
1	2					3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	п.	Яйва	ул.	Гагарина	д.	17	06.01.1957	1	2	59,30	-	69,10	3	жилое/бревенч	59:02:09 05 099:0013	666,00	56% на 97г.
2	п.	Яйва	ул.	Гагарина	д.	23	01.01.1957	1	2	59,30	-	69,20	3	жилое/бревенч	59:02:09 05 099:0009	686,00	43% на 97г.
3	п.	Яйва	ул.	Гагарина	д.	27	01.01.2002	1	2	86,80	-	104,20	3	жилое/брус	59:02:09 05 099:0007	1108,00	0% на 02г.
4	п.	Яйва	ул.	Гагарина	д.	29	01.01.1986	1	2	100,00	-	126,30	3	жилое/брус	59:02:09 05 099:0006	1165,00	20% на 97г.
5	п.	Яйва	ул.	Галкинская	д.	17	01.01.59	1	2	39,74	-	48,70	3	жилое/бревен	59:02:09 01 059:0014	1748,00	58% на 97г.
6	п.	Яйва	ул.	Галкинская	д.	33	01.01.1961	1	2	71,30	-	85,90	3	жилое/брус		1355,00	36% на 76г.
7	п.	Яйва	ул.	Галкинская	д.	39	01.01.65	1	2	112,90	-	159,30	3	жилое/брус	59:02:09 01 060:0011	1367,00	35% на 86г.
8	п.	Яйва	ул.	Галкинская	д.	41	01.01.1959	1	2	61,10	-	73,50	3	жилое/бревен	59:02:09 01 060:0012	1431,00	28% на 97г.
9	п.	Яйва	ул.	Галкинская	д.	43	01.01.47	1	2	63,50	-	77,43	3	жилое/брус	59:02:09 01 060:0013	2027,00	55% на 83г.
10	п.	Яйва	ул.	Галкинская	д.	49	01.01.1982	1	2	74,10	-	89,10	3	жилое/брус	59:02:09 01 060:0016	1903,00	47% на 97г.
11	п.	Яйва	ул.	Д.Бедного	д.	54	01.01.46	1	2	76,80	-	88,90	3	жилое/брус	59:02:09 05 120:0002	736,10	32% на 97г.
12	п.	Яйва	ул.	Д.Бедного	д.	55	01.01.1987	1	2	121,20	-	146,30	3	жилое/брус	59:02:09 05 098:0001	1189,00	0% на 97г.
13	п.	Яйва	ул.	Д.Бедного	д.	76	01.01.1957	1	2	61,20	-	62,00	3	жилое/бревенч	59:02:09 05 099:0002	1233,00	54% на 97г.
14	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	8	01.01.1978	2	2	118,70	-	143,60	3	жилое/бревен	59:02:09 01 059:0025	1502,00	47% на 97г.
15	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	10	01.01.1947	1	2	74,10	-	68,50	3	жилое/бревен	59:02:09 01 059:0026	1641,00	44% на 97г.
16	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	12	01.01.1946	1	2	79,00	-	78,10	3	жилое/брус	59:02:09 01 059:0027	1531,00	
17	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	14	01.01.1981	1	2	107,10	-	127,50	3	жилое/брус	59:02:09 01 059:0005	1338,00	27% на 97г.
18	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	18	01.01.1959	1	2	87,30	-	60,60	3	жилое/бревен	59:02:09 01 060:0001	1647,00	
19	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	22	01.01.59	1	2	54,90	-	70,60	3	жилое/бревен	59:02:09 01 060:0004	1682,00	33% на 97 г.
20	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	29	01.01.1978	1	2	84,20	-	96,90	3	жилое/брус	59:02:09 01 052:0009	2500,00	48% на 97г.
21	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	31	01.01.69	1	2	82,60	-	97,80	3	жилое/брус	59:02:09 01 052:0008	1510,50	13% на 96 г.
22	п.	Яйва	ул.	Жданова	д.	13	01.01.1946	1	3	80,42	-	94,00	3	жилое/брус	59:02:09 01 019:0007	821,00	50% на 97г.
23	п.	Яйва	ул.	Жданова	д.	47	01.01.56	1	2	75,00	-	89,70	3	жилое/брус	59:02:09 01 035:0017	1180,00	42% на 97г.
24	п.	Яйва	ул.	Заводская	д.	10	01.01.51	1	2	81,04	-	93,40	3	жилое/брус	59:02:09 01 058:0021	1148,00	53% на 97г.
25	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	30	01.01.1976	1	2	97,80	-	113,50	3	жилое/брус	59:02:09 01 052:0003	1720,00	59% на 97г.
26	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	34	01.01.1955	1	2	57,70	-	71,60	3	жилое/бревен	59:02:09 01 053:0001	956,00	54% на 01г.
27	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	36	01.01.1982	1	2	122,10	-	147,10	3	жилое/брус	59:02:09 01 053:0002	1427,00	22% на 97г.
28	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	38	01.01.82	1	2	104,80	-	126,50	3	жилое/брус	59:02:09 01 053:0003	2329,00	40% на 97г.

29	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	40	01.01.1982	1	2	111,12	-	140,20	3	жилое/брус	59:02:09 01 053:0004	1513,00	41% на 97г.
30	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	42	01.01.1982	1	2	104,80	-	123,80	3	жилое/брус	59:02:09 01 053:0005	1432,00	48% на 97г.
31	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	44	01.01.1983	1	2	115,20	-	135,00	3	жилое/брус	59:02:09 01 053:0006	1175,00	43% на 97г.
32	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	46	01.01.1982	1	2	107,37	-	136,40	3	жилое/брус	59:02:09 01 054:0001	1290,00	52% на 97г.
33	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	50	01.01.83	1	2	119,10	-	138,60	3	жилое/брус	59:02:09 01 054:0003	1612,00	37% на 97г.
34	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	52		1	2	66,60	-		3				
35	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	54	01.01.1988	1	2	89,00	-	107,40	2.4	жилое/брус	59:02:09 01 054:0005	1567,00	20% на 97г.
36	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	56	01.01.1989	1	2	83,30	-	106,00	3	жилое/брус	59:02:09 01 055:0001	1462,00	17% на 97г.
37	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	58	01.01.1989	1	4	89,80	-	111,00	3	жилое/брус	59:02:09 01 055:0002	1480,00	17% на 97г.
38	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	71		1	2	80,60	-		3				
39	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	75	01.01.83	1	2	128,90	-	156,00	3	жилое/брус	59:02:09 01 044:0008	1594,00	21% на 98г.
40	п.	Яйва	пер.	Комарова	д.	5	01.01.1976	1	2	100,22	-	115,80	3	жилое/брус		1256,80	55% на 00г.
41	п.	Яйва	ул.	Комсомольская	д.	3	01.01.1946	1	2	66,10	-	76,87	3	жилое/брус	59:02:09 01 014:0008	669,90	49% на 97г.
42	п.	Яйва	ул.	Комсомольская	д.	5	01.01.1959	1	2	82,90	-	76,90	3	жилое/брус	59:02:09 01 014:0009	1217,00	
43	п.	Яйва	ул.	Комсомольская	д.	11	01.01.1971	1	2	82,30	-	94,20	3	жилое/брус	59:02:09 01 048:0004	1125,00	42% на 97г.
44	п.	Яйва	ул.	Комсомольская	д.	14	01.01.1969	1	2	74,50	-	82,00	3	жилое/брус	59:02:09 01 060:0009	1157,00	56% на 97г.
45	п.	Яйва	ул.	Комсомольская	д.	16	01.01.1969	1	2	73,30	-	90,50	3	жилое/брус	59:02:09 01 060:0008	1197,00	53% на 97г.
46	п.	Яйва	ул.	Красногвардейская	д.	40	01.01.55	1	2	58,80	-	71,80	3	жилое/брус	59:02:09 05 113:0006	1085,60	19% на 97г.
47	п.	Яйва	ул.	Красногвардейская	д.	42	01.01.86	1	2	60,00	-	71,90	3	жилое/брус	59:02:09 05 113:0007	1226,00	33% на 97г.
48	п.	Яйва	ул.	Ленина	д.	11	01.01.66	1	4	108,88	-	126,00	3	жилое/брус	59:02:09 01 014:0014	1731,00	40% на 97г.
49	п.	Яйва	ул.	Ленина	д.	19а	01.01.88	1	4	143,90	-		3	жилое/брус		1565,00	15% на 97г.
50	п.	Яйва	ул.	Ленина	д.	48	01.01.1949	1	2	62,20	-	79,70	3	жилое/брус	59:02:09 01 035:0013	1552,00	65% на 97г.
51	п.	Яйва	пер.	Молодежный	д.	1	01.01.1966	1	2	81,80	-	95,50	3	жилое/брус	59:02:09 01 048:0010	1111,00	56% на 98г.
52	п.	Яйва	ул.	Максима Горького	д.	119	01.01.88	1	2	105,40	-	105,40	3	жилое/брус		1619,00	27% на 06г.
53	п.	Яйва	ул.	Матросова	д.	20а	01.01.1983	1	2	124,70	-	154,63	3	жилое/брус	59:02:09 05 124:0001	1183,00	23% на 97г.
54	п.	Яйва	ул.	Матросова	д.	24	01.01.1986	1	2	105,40	-	127,90	3	жилое/брус	59:02:09 05 124:0008	1364,00	17% на 91г.
55	п.	Яйва	ул.	Матросова	д.	26	01.01.1959	1	2	93,60	-	110,80	3	жилое/брус	59:02:09 05 124:0003	1184,00	45% на 97г.
56	п.	Яйва	ул.	Матросова	д.	44	01.01.1981	1	2	96,39	-	112,00	3	жилое/брус	59:02:09 05 113:0010	766,00	16% на 97г.
57	п.	Яйва	ул.	Матросова	д.	57	01.01.75	1	2	87,70	-	104,20	3	жилое/брус		1245,70	28% на 01г.
58	п.	Яйва	ул.	М.Горького	д.	1	01.01.1960	1	4	113,41	-	142,16	3	жилое/брус		1032,00	61% на 97г.
59	п.	Яйва	ул.	М.Горького	д.	9	01.01.1958	1	7	215,87	-	328,90	3	жилое/брус		546,00	64% на 97г.
60	п.	Яйва	ул.	Мира	д.	3	01.01.1981	1	2	109,40	-	127,70	3	жилое/брус	59:02:09 05 099:0005	2244,00	49% на 97г.
61	п.	Яйва	ул.	Мостостроителей	д.	4	01.01.1980	1	2	85,40	-	101,00	3	жилое/брус		1144,80	41% на 97г.
62	п.	Яйва	ул.	Народная	д.	1	01.01.1964	1	2	102,60	-	150,80	3	жилое/брус		839,20	47% на 03г.
63	п.	Яйва	ул.	Народная	д.	11	30.12.1968	1	3	134,30	-	197,80	3	жилое/брус		1309,00	47% на 03г.
64	п.	Яйва	ул.	Народная	д.	13	30.12.1958	1	2	65,80	-	79,20	3	жилое/брус		1039,75	64% на 03г.
65	п.	Яйва	ул.	Народная	д.	19	30.12.1976	1	4	196,00	-	268,40	3	жилое/брус		658,80	54% на 03г.
66	п.	Яйва	ул.	Парковая	д.	18	01.01.68	1	2	94,60	-	94,60	3	жилое/брус		2176,00	50% на 06г.
67	п.	Яйва	ул.	Пушкина	д.	1	01.01.1959	1	2	51,82	-	64,00	3	жилое/брус	59:02:09 01 015:0006	705,00	60% на 97г.
68	п.	Яйва	ул.	Пушкина	д.	3	01.01.1936	1	2	54,91	-	66,80	3	жилое/брус	59:02:09 01 015:0007	826,00	61% на 97г.
69	п.	Яйва	ул.	Пушкина	д.	9	01.01.36	1	2	105,20	-	126,70	3	жилое/брус	59:02:09 01 018:0007	1089,00	0% на 02г.
70	п.	Яйва	ул.	Свердлова	д.	8	01.01.1986	1	2	120,40	-	139,20	3	жилое/брус	59:02:09 01 044:0011	1183,00	20% на 97г.
71	п.	Яйва	ул.	Свердлова	д.	10	01.02.1985	1	2	114,20	-	147,20	3	жилое/брус	59:02:09 01 044:0010	1137,00	14% на 97г.
72	п.	Яйва	ул.	Свердлова	д.	11	01.01.1986	1	2	123,80	-	142,00	3	жилое/брус	59:02:09 01 045:0011	1200,00	15% на 97г.

73	п.	Яйва	ул.	Чапаева	д.	2	01.02.1989	1	2	111,10	-	130,30	3	жилое/брус	59:02:09 05 125:0012	1319,00	23% на 96г.
74	п.	Яйва	ул.	Чапаева	д.	12	01.01.31	1	2	86,30	-	103,30	3	жилое/брус	59:02:09 05 118:0001	721,00	45% на 97г.
75	п.	Яйва	ул.	Чкалова	д.	10	01.01.1954	1	2	58,92	-	73,00	3	жилое/брус	59:02:09 05 119:0014	942,00	51% на 97г.
76	п.	Яйва	ул.	Яйвинская	д.	6	01.01.1987	1	3	116,60	-	138,60	3	жилое/брус	59:02:09 05 125:0007	2304,00	41% на 97г.
77	п.	Яйва	ул.	Яйвинская	д.	8	01.01.1982	1	2	114,30	-	137,00	3	жилое/брус	59:02:09 05 117:0001	2325,00	38% на 96г.
78	п.	Яйва	ул.	Яйвинская	д.	9	01.01.1954	1	2	84,00	-	102,20	3	жилое/брус	59:02:09 05 125:0009	1356,00	52% на 01г.
79	п.	Яйва	ул.	Яйвинская	д.	15		1	2	109,99	-		3				
80	п.	Яйва	ул.	Яйвинская	д.	16	01.01.1978	1	2	70,97	-	82,30	3	жилое/брус	59:02:09 05 117:0003	1200,00	42% на 97г.
81	п.	Яйва	ул.	Яйвинская	д.	19	01.01.81	1	2	106,00	-	124,20	3	жилое/брус	59:02:09 05 118:0012	1162,00	7% на 97г.
82	п.	Яйва	ул.	Яйвинская	д.	21	01.01.1979	1	4	118,90	-	144,50	3	жилое/брус	59:02:09 05 118:0011	2464,00	21% на 97г.
83	п.	Яйва	ул.	Яйвинская	д.	23	01.01.1978	1	2	55,80	-	68,20	3	жилое/брус	59:02:09 05 118:0010	2314,00	34% на 97г.
84	п.	Яйва	ул.	Яйвинская	д.	26	01.01.1982	1	2	112,44	-	133,10	-	жилое/брус	59:02:09 05 117:0007	1373,00	
85	п.	Камен	ул.	Гагарина	д.	7	01.05.1960	1	2	93,00	-	110,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0070	1537,00	31% на 00г.
86	п.	Камен	ул.	Гагарина	д.	8	01.02.1960	1	2	90,80	-	110,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0071	1188,00	49% на 00г.
87	п.	Камен	ул.	Калинина	д.	4	01.03.1975	1	2	90,70	-	101,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0026	2618,00	29% на 00г.
88	п.	Камен	ул.	Калинина	д.	6	01.03.1975	1	2	91,70	-	110,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0028	3368,00	26% на 00г.
89	п.	Камен	ул.	Калинина	д.	10	01.02.1985	1	2	96,00	-	114,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0030	5443,00	16% на 00г.
90	п.	Камен	ул.	Комсомольская	д.	1	01.03.1957	1	2	98,00	-	118,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0050	4056,00	-
91	п.	Камен	ул.	Комсомольская	д.	2	01.01.1978	1	2	86,40	-	104,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0051	4517,00	43% на 00г.
92	п.	Камен	ул.	Комсомольская	д.	3	01.02.1960	1	2	88,20	-	104,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0052	2194,00	32% на 00г.
93	п.	Камен	ул.	Комсомольская	д.	6	01.06.1980	1	2	105,30	-	127,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0054	3822,00	32% на 00г.
94	п.	Камен	ул.	Комсомольская	д.	7	01.02.1960	1	2	69,60	-	0,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0055	4140,00	32% на 00г.
95	п.	Камен	ул.	Комсомольская	д.	8	01.03.1990	1	2	145,00	-	168,00	2.4	жилое/брус	59:02:23 01 001:0056	2112,00	15% на 00г.
96	п.	Камен	ул.	Комсомольская	д.	9	01.01.1960	1	2	60,80	-	75,90	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0057	2065,00	59% на 00г.
97	п.	Камен	ул.	Комсомольская	д.	11	01.02.1960	1	3	108,00	-	131,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0058	2158,00	36% на 00г.
98	п.	Камен	ул.	Набережная	д.	6	01.02.1960	1	2	87,40	-	103,80	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0079	4720,00	32% на 00г.
99	п.	Камен	ул.	Советская	д.	13	01.02.1981	1	2	79,60	-	97,90	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0067	2687,00	38% на 00г.
100	п.	Камен	ул.	Школьная	д.	12	01.02.1980	1	2	92,40	-	110,40	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0037	2024,00	37% на 00г.
101	п.	Камен	ул.	Школьная	д.	14	01.02.1987	1	2	101,90	-	119,50	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0039	1840,00	27% на 00г.
102	п.	Камен	ул.	Школьная	д.	18	01.02.1987	1	2	126,80	-	142,50	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0041	5786,00	32% на 00г.
103	п.	Камен	ул.	Яйвинская	д.	1	01.01.1980	1	2	87,40	-	108,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0042	3480,00	17% на 00г.
104	п.	Камен	ул.	Яйвинская	д.	4	01.02.1980	1	2	83,40	-	98,60	2.4	жилое/брус	59:02:23 01 001:0044	2632,00	20% на 00г.
105	п.	Камен	ул.	Яйвинская	д.	5	01.02.1980	1	2	112,00	-	136,00	2.4	жилое/брус	59:02:23 01 001:0046	2935,00	25% на 00г.
106	п.	Камен	ул.	Яйвинская	д.	6	01.02.1980	1	2	65,00	-	82,40	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0045	2343,00	26% на 00г.
107	п.	Камен	ул.	Яйвинская	д.	7	01.01.1980	1	2	57,20	-	70,70	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0047	1244,00	29% на 00г.
108	п.	Камен	ул.	Яйвинская	д.	9	01.02.1980	1	2	56,20	-	73,00	3	жилое/брус	59:02:23 01 001:0048	1764,00	33% на 00г.
109	п.	База	ул.	Коммунистическая	д.	5	01.02.1958	1	2	90,00	-	107,00	3	жилое/брус			≈ 56%
110	п.	Галка	ул.	Вижейская	д.	8	01.02.1960	1	2	37,20	-	15,30	3	жилое/брус	59:02:12 01 001:0176	797,00	
ИТОГО:									233,00	10130,91	0,00	11580,99			175633,15		

Примечание:

* - площадь уточнена в связи с приватизацией отдельных квартир;

** - в графе 9 "Вид благоустройства" цифрами обозначены:

1 - дома с полным благоустройством - горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление;

2 - дома с частичным благоустройством;

2.1 - дома с горячим и холодным водоснабжением, отоплением;

2.2 - дома с холодным водоснабжением, отоплением;

2.3 - дома с отоплением;

2.4 - дома с холодным водоснабжением;

2.5 - дома с холодным водоснабжением, отоплением, местной канализацией;

3 - дома не благоустроенные.

*** - площадь участков уточнена в целях проведения конкурса (для учета уброчной площади)

Объект договора управления (тариф - 13 руб. 85 коп.)

№ п/п	Адрес дома					Год постройки	Этаж	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений *	Нежилые помещения	Площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства **	Серия, тип постройки	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.***	Процент износа	
1	2					3	4	5	6	7	8,00	9	10	11	12	13	
1	п.	Яйва	ул.	Д.Бедного	д.	45	01.01.64	2	8	321,60	-	208,60	3	жилое/брус	59:02:09 05 111:0001	2800,00	50% на 97г.
2	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	3	01.01.95	2	4	446,20	-	283,40	2,5	жилое/брус		352,00	
3	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	3а	01.01.73	2	8	321,80	-	234,20	3	жилое/брус		750,00	46% на 97г.
4	п.	Яйва	ул.	Домостроителей	д.	23	01.01.58	1	8	407,20	-	286,40	3	жилое/брус		574,00	65% на 97г.
5	п.	Яйва	ул.	М.Горького	д.	16	01.01.65	2	8	319,12	-	204,25	3	жилое/брус	59:02:09 01 014:0004	1775,00	64% на 97г.
6	п.	Яйва	ул.	М.Горького	д.	18	01.01.65	2	8	310,17	-	204,80	3	жилое/брус	59:02:09 01 014:0005	2086,00	64% на 97г.
7	п.	Яйва	ул.	Советская	д.	20	01.01.64	2	8	324,80	-	306,00	3	жилое/брус	59:02:09 01 052:0010	1729,00	58% на 98г.
8	п.	Яйва	ул.	Чапаева	д.	7	01.01.54	1	8	321,60	-	211,20	3	жилое/брус	59:02:09 05 124:0007	1505,00	49% на 97г.
ИТОГО:								60,00	2772,49		1938,85				11571,00		

Примечание:

* - площадь уточнена в связи с приватизацией отдельных квартир;

** - в графе 9 "Вид благоустройства" цифрами обозначены:

1 - дома с полным благоустройством - горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление;

2 - дома с частичным благоустройством:

2.1 - дома с горячим и холодным водоснабжением, отоплением;

2.2 - дома с холодным водоснабжением, отоплением;

2.3 - дома с отоплением;

2.4 - дома с холодным водоснабжением;

2.5 - дома с холодным водоснабжением, отоплением, местной канализацией;

3 - дома не благоустроенные.

Объект договора управления (размер платы - 16 руб. 17 коп.)

№ п/п	Адрес дома					Год постройки	Этаж	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений *	Нежилые помещения	Площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства **	Серия, тип постройки	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м. ***	Процент износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	п.	Яйва	ул.	Калинина	д.	12	01.01.58	2	24	660,47	-	376,70	2.5	жилое/брус	59:02:09 01 051:0003	1428,00	41% на 04г.
ИТОГО:								24,00	660,47		376,70				1428,00		

Примечание:

* - площадь уточнена в связи с приватизацией отдельных квартир;

** - в графе 9 "Вид благоустройства" цифрами обозначены:

- 1 - дома с полным благоустройством - горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление;
- 2 - дома с частичным благоустройством:
- 2.1 - дома с горячим и холодным водоснабжением, отоплением;
- 2.2 - дома с холодным водоснабжением, отоплением;
- 2.3 - дома с отоплением;
- 2.4 - дома с холодным водоснабжением;
- 2.5 - дома с холодным водоснабжением, отоплением, местной канализацией;
- 3 - дома не благоустроенные.

СОСТАВ общего имущества многоквартирных домов

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого или нежилого помещения в этом доме, в т.ч. лестничные площадки; лестницы; коридоры; чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные и другое инженерное оборудование).

2. Крыши.

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, и иные несущие конструкции).

4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).

5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

6. Земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, входящие в объект конкурса, с элементами озеленения и благоустройства (включая тротуары, объекты инженерной защиты, уличное освещение, зеленые насаждения, элементы малых архитектурных форм).

7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов, включая трансформаторные подстанции*; детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома).

8. Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

9. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии*, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

10. Внутридомовая система энергоснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии*, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 10 настоящего перечня, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

11. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если это не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета

соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью. Входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Примечание:

* - в случае фактического наличия в отдельных домах, входящих в объект конкурса

Приложение № 9
к Договору управления
многоквартирными домами
от 01.12.2018 № 45/2

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в домах с полным благоустройством (группа домов № 1)

Код услуг	Вид работ и услуг	Количество	Период	Стоимость за 1 кв.м. (руб.)
10	Подметание, уборка помещений общего пользования	3	в неделю	0,25
12	Влажная уборка подъездов	1	в неделю	0,25
20	Подметание земельного участка в летний период	5	в неделю	0,25
21	Уборка мусора с газона, очистка урн	5	в неделю	0,13
22	Уборка мусора на контейнерных площадках (мусоросборниках)	5	в неделю	0,25
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	3	в неделю	0,40
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	0,76
25	Вывоз твердых бытовых отходов	3	в неделю	3,49
30	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2	в год	0,06
31	Консервация системы отопления	1	в год	0,07
32	Ремонт просевшей отмостки	1	в год	0,84
33	Замена разбитых стекол окон, дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	в течение 2 суток с момента обнаружения неисправности	0,34
34	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	в год	0,24
35	Утепление бойлеров	1	в год	0,25
36	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	в год	0,13
37	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	в год	0,03
39	Ремонт и утепление входных дверей	1	в год	0,28

40	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройствах	2	в год	0,13
41	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	в год	0,19
42	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	в год	0,19
43	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	в три года	0,27
44	Аварийное обслуживание	в течение года	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,40
45	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1	в течение года	0,28
46	Дератизация	4	в год	0,22
47	Дезинсекция	4	в год	0,22
60	Текущий ремонт конструктивных элементов		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	3,87
61	Текущий ремонт инженерных сетей		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	3,90
	Управление жилым фондом		постоянно	2,01

Приложение № 10
к Договору управления
многоквартирными домами
от 2012 года № 2

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в домах с полным благоустройством (группа домов № 2)

Ко д у с л у г и	Вид работ и услуг	Количес тво	Период	Стоимость за 1 кв.м. (руб.)
10	Подметание, уборка помещений общего пользования	3	в неделю	0,25
12	Влажная уборка подъездов	1	в неделю	0,25
20	Подметание земельного участка в летний период	5	в неделю	0,25
21	Уборка мусора с газона, очистка урн	5	в неделю	0,13
22	Уборка мусора на контейнерных площадках (мусоросборниках)	5	в неделю	0,25
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	3	в неделю	0,40
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходи мости	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	0,76
25	Вывоз твердых бытовых отходов	3	в неделю	3,49
30	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2	в год	0,06
31	Консервация системы отопления	1	в год	0,07
32	Ремонт просевшей отмостки	1	в год	0,84
33	Замена разбитых стекол окон, дверей в помещениях общего пользования	по мере необходи мости	в течение 2 суток с момента обнаружения неисправности	0,34
34	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	в год	0,24
35	Утепление бойлеров	1	в год	0,25
36	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	в год	0,13
37	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	в год	0,03
39	Ремонт и утепление входных дверей	1	в год	0,28

40	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройствах	2	в год	0,13
41	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	в год	0,19
42	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	в год	0,19
43	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	в три года	0,27
44	Аварийное обслуживание	в течение года	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,40
46	Дератизация	4	в год	0,22
47	Дезинсекция	4	в год	0,22
60	Текущий ремонт конструктивных элементов		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	3,87
61	Текущий ремонт инженерных сетей		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	3,89
	Управление жилым фондом		постоянно	2,01

Приложение № 11
к Договору управления
многоквартирными домами
от 11.07.2011 № 44/11

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в домах с полным благоустройством (группа домов № 3)

Ко д ус л уг и	Вид работ и услуг	Количес тво	Период	Стоимость за 1 кв.м. (руб.)
10	Подметание, уборка помещений общего пользования	3	в неделю	0,25
12	Влажная уборка подъездов	1	в неделю	0,25
20	Подметание земельного участка в летний период	5	в неделю	0,25
21	Уборка мусора с газона, очистка урн	5	в неделю	0,13
22	Уборка мусора на контейнерных площадках (мусоросборниках)	5	в неделю	0,30
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	3	в неделю	0,40
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходи мости	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	0,76
25	Вывоз твердых бытовых отходов	3	в неделю	3,53
31	Консервация системы отопления	1	в год	0,07
32	Ремонт просевшей отмостки	1	в год	0,84
33	Замена разбитых стекол окон, дверей в помещениях общего пользования	по мере необходи мости	в течение 2 суток с момента обнаружения неисправности	0,34
34	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	в год	0,24
36	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	в год	0,13
37	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	в год	0,05
39	Ремонт и утепление входных дверей	1	в год	0,27
40	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления,	2	в год	0,13

	электротехнических устройствах			
42	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	в год	0,19
43	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	в три года	0,27
44	Аварийное обслуживание	в течение года	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,40
60	Текущий ремонт конструктивных элементов		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	2,42
	Управление жилым фондом		постоянно	2,01

Приложение № 12
к Договору управления
многоквартирными домами
от 11.02.2014 № 4/0

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в домах с полным благоустройством (группа домов № 4)

Ко д ус л уг и	Вид работ и услуг	Количес тво	Период	Стоимость за 1 кв.м. (руб.)
10	Подметание, уборка помещений общего пользования	3	в неделю	0,25
12	Влажная уборка подъездов	1	в неделю	0,25
20	Подметание земельного участка в летний период	5	в неделю	0,25
21	Уборка мусора с газона, очистка урн	5	в неделю	0,13
22	Уборка мусора на контейнерных площадках (мусоросборниках)	5	в неделю	0,30
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	3	в неделю	0,40
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходи мости	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	0,76
25	Вывоз твердых бытовых отходов	3	в неделю	3,53
31	Консервация системы отопления	1	в год	0,07
32	Ремонт просевшей отмостки	1	в год	0,84
33	Замена разбитых стекол окон, дверей в помещениях общего пользования	по мере необходи мости	в течение 2 суток с момента обнаружения неисправности	0,34
34	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	в год	0,24
36	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	в год	0,13
37	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	в год	0,05
39	Ремонт и утепление входных дверей	1	в год	0,27
40	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления,	2	в год	0,13

	электротехнических устройствах			
42	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	в год	0,19
43	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	в три года	0,27
44	Аварийное обслуживание	в течение года	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,40
60	Текущий ремонт конструктивных элементов		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	5,36
	Управление жилым фондом		постоянно	2,01

Приложение № 13
к Договору управления
многоквартирными домами
от 2010 г. № 10/10

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в домах с полным благоустройством (группа домов № 5)

Ко д ус л г	Вид работ и услуг	Количес тво	Период	Стоимость за 1 кв.м. (руб.)
22	Уборка мусора на контейнерных площадках (мусоросборниках)	5	в неделю	0,28
25	Вывоз твердых бытовых отходов	3	в неделю	3,32
32	Ремонт просевшей отмостки	1	в год	0,41
36	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	в год	0,11
40	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройствах	2	в год	0,11
42	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	в год	0,15
43	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	в три года	0,20
44	Аварийное обслуживание	в течение года	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,25
60	Текущий ремонт конструктивных элементов		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	4,46
	Управление жилым фондом		постоянно	1,62

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в домах с полным благоустройством (группа домов № 6)

Код услуг	Вид работ и услуг	Количество	Период	Стоимость за 1 кв.м. (руб.)
12	Влажная уборка подъездов	1	в неделю	0,19
22	Уборка мусора на контейнерных площадках (мусоросборниках)	5	в неделю	0,23
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	3	в неделю	0,40
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	0,66
25	Вывоз твердых бытовых отходов	3	в неделю	3,49
30	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2	в год	0,06
32	Ремонт просевшей отмостки	1	в год	0,42
36	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	в год	0,13
42	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	в год	0,13
43	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	в три года	0,27
44	Аварийное обслуживание	в течение года	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,27
60	Текущий ремонт конструктивных элементов		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	4,16
61	Текущий ремонт инженерных сетей		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	1,43
	Управление жилым фондом		постоянно	2,01

Приложение № 15
к Договору управления
многоквартирными домами
от №

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в домах с полным благоустройством (группа домов № 7)

Ко д у с л у г и	Вид работ и услуг	Количес тво	Период	Стоимость за 1 кв.м. (руб.)
10	Подметание, уборка помещений общего пользования	3	в неделю	0,25
12	Влажная уборка подъездов	1	в неделю	0,25
20	Подметание земельного участка в летний период	5	в неделю	0,20
21	Уборка мусора с газона, очистка урн	5	в неделю	0,13
22	Уборка мусора на контейнерных площадках (мусоросборниках)	5	в неделю	0,25
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	3	в неделю	0,36
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходи мости	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	0,76
25	Вывоз твердых бытовых отходов	3	в неделю	3,49
31	Консервация системы отопления	1	в год	0,07
32	Ремонт просевшей отмостки	1	в год	0,62
33	Замена разбитых стекол окон, дверей в помещениях общего пользования	по мере необходи мости	в течение 2 суток с момента обнаружения неисправности	0,34
34	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	в год	0,24
36	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	в год	0,28
39	Ремонт и утепление входных дверей	1	в год	0,28
40	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройствах	2	в год	0,11
41	Проверка исправности	2	в год	0,19

	канализационных вытяжек			
42	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	в год	0,19
43	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1	в три года	0,27
44	Аварийное обслуживание	в течение года	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,35
60	Текущий ремонт конструктивных элементов		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	1,96
61	Текущий ремонт инженерных сетей		Период, виды текущего ремонта определяются организатором конкурса	3,35
	Управление жилым фондом		постоянно	2,01